

PRÉSENTATION

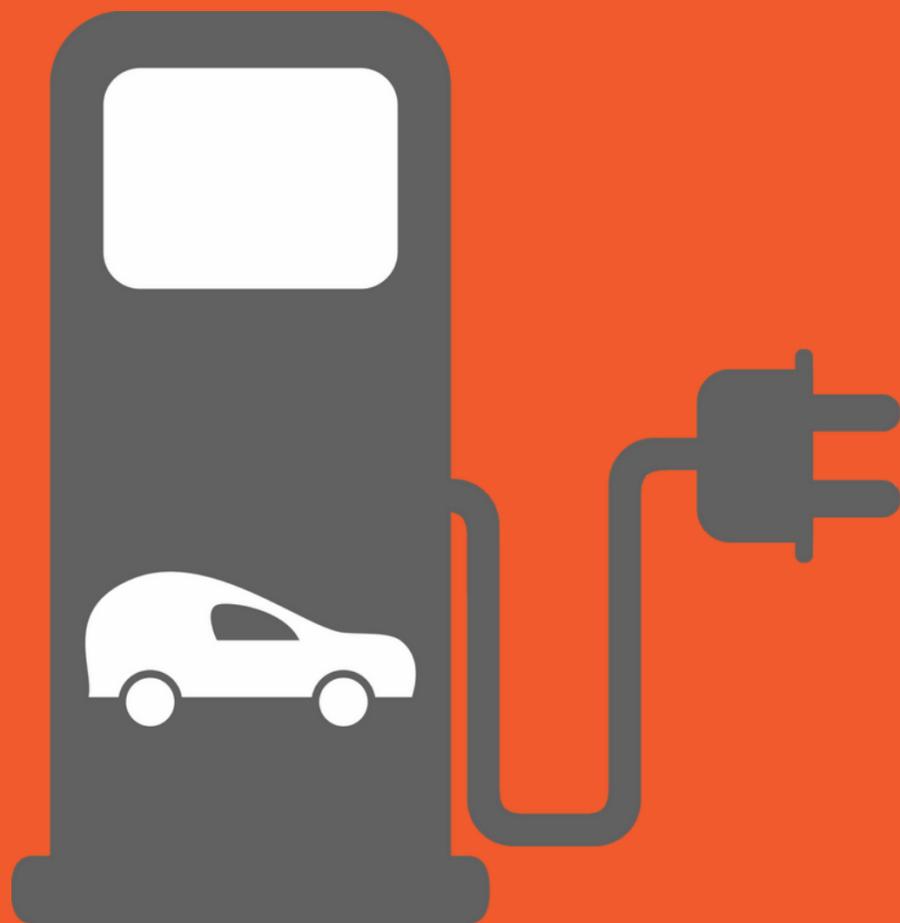
ADRESSE : 138 rue de Crimée 75 019 PARIS

SYNDIC : PlissonImmonilier +
34 rue Eugene Flachat 75017 PARIS

Date de l'offre : 01/02/2023



SOMMAIRE



1

Schéma de principe

2

Description des travaux réalisés

3

Aides potentielles

4

Prix

5

Prestations comprises dans les différentes offres

6

Annexes



Une solution évolutive



Attribution des places à la demande



Ajout simplifié de bornes de recharge

Il suffit de "plugger" les connecteurs de dérivation sur le câble pour chaque nouvelle place



Dimensionnement à l'origine d'un "câble bus unique"

selon les règles de calcul ENEDIS



Pas de nouveaux câbles à retirer

ni de nouveaux percements à réaliser



Une solution économique



Chaque résident est autonome

Il choisit son fournisseur d'énergie et pilote sa recharge



Chacun paie sa consommation et pas plus



La colonne horizontale fait partie de la concession publique

elle est donc maintenue par ENEDIS



Permet d'autres usages individualisés dans le parking

Prise 220V, point d'éclairages, etc...



L'installation des bornes se fait au rythme des demandes des résidents

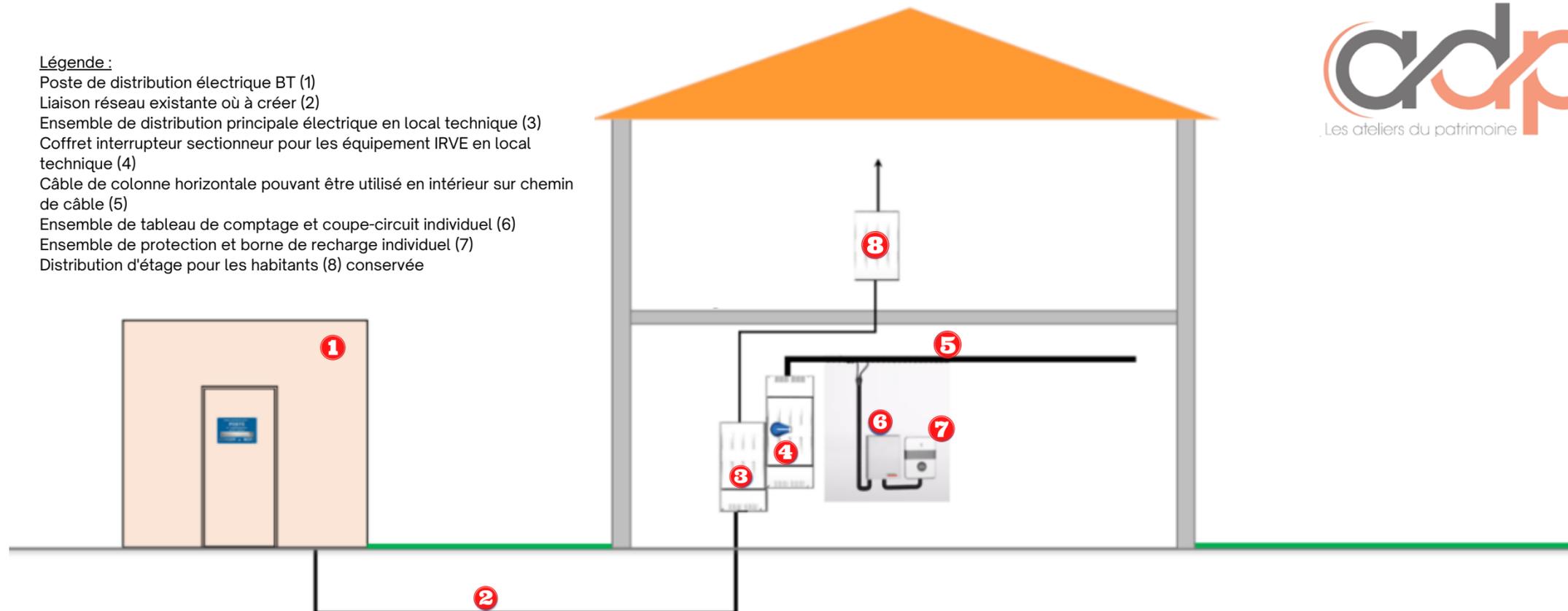


1

Schéma de principe

Légende :

- Poste de distribution électrique BT (1)
- Liaison réseau existante où à créer (2)
- Ensemble de distribution principale électrique en local technique (3)
- Coffret interrupteur sectionneur pour les équipements IRVE en local technique (4)
- Câble de colonne horizontale pouvant être utilisé en intérieur sur chemin de câble (5)
- Ensemble de tableau de comptage et coupe-circuit individuel (6)
- Ensemble de protection et borne de recharge individuel (7)
- Distribution d'étage pour les habitants (8) conservée



Principe de gestion de l'énergie :

Le but de ce système de distribution électrique en parking est que chaque copropriétaire puisse disposer de son propre compteur sur sa place de parking.

Ce compteur est géré de la même façon que le compteur logement. Il est raccordé sur un nouveau réseau de distribution public installé dans le parking.

Ce principe permet à chaque copropriétaire de choisir le fournisseur d'énergie de son choix, sans interaction avec le syndic ou les autres copropriétaires.



- Les travaux collectifs ENEDIS sont représentés par le trait bleu.
- Câble collectif installé par ENEDIS

Légende :

Equipements de raccordement dans les locaux Techniques de la copropriété (1)

Câble collectif installé par ENEDIS (2)



COUPURE DE COURANT POUR TRAVAUX

ENEDIS

L'ELECTRICITE EN RESEAU



2.1 Travaux collectif copropriété

- Les travaux collectif copropriété sont représentés par le trait jaune.
- Mise en place du câble de mise à la terre
- Travaux divers selon les copropriétés : percements, placards, coupe circuits ...
- ...

Légende :

Câble de mise à la terre (3)

Travaux divers selon les copropriétés : percements, placards, coupe circuits ... (4)



2.2 Travaux individuels ENEDIS

- Les travaux individuels ENEDIS sont représentés par le trait violet.
- Ceci représente le câble qui va de la colonne collective jusqu'à la platine de comptage individuelle (schématisée par le carré violet)

Légende :

Câble qui va de la colonne collective vers la platine de comptage (5)

COUPURE DE COURANT POUR TRAVAUX

ENEDIS
L'ELECTRICITE EN RESEAU



2.3 Travaux individuels copropriétaires

- Les travaux individuels copropriété sont représentés par les traits orange.
- Pose de l'armoire et de la borne électrique.
- Obtention du CONSUEL
- Mise en place de la terre individuelle

Légende :

Pose de l'armoire et de la borne électrique (6)

Mise en place de la terre individuelle (7)



Vous pouvez bénéficier d'aides collectives pour la mise en place de votre borne de recharge :

- La prime **ADVENIR** :
 - Infrastructure collective qui s'élève à 8 000€ jusqu'à 100 places de parking , augmenté de 75€ par place supplémentaire au-delà de 100 places
 - Travaux de voiries en extérieur qui s'élève à 3 000€ par copropriété



Cible	Usage	Taux d'aide	Plafond HT *
RESIDENTIEL COLLECTIF	INFRASTRUCTURE COLLECTIVE (HORS TRAVAUX DE VOIRIES EN EXTERIEUR)	50%	8 000 € jusqu'à 100 places, augmenté de 75 € par place supplémentaire au-delà de 100 places
RESIDENTIEL COLLECTIF	INFRASTRUCTURE COLLECTIVE : TRAVAUX DE VOIRIES EN EXTERIEUR	50%	3 000 € par copropriété

* La prime ADVENIR n'est soumise à aucune taxe.



3 Aides individuelles potentielles

Vous pouvez bénéficier de plusieurs aides individuelles lors de la mise en service d'une nouvelle borne de recharge :

- La prime **ADVENIR** qui s'élève à 960€ HT - ADP se charge de faire les demandes nécessaires pour vous*



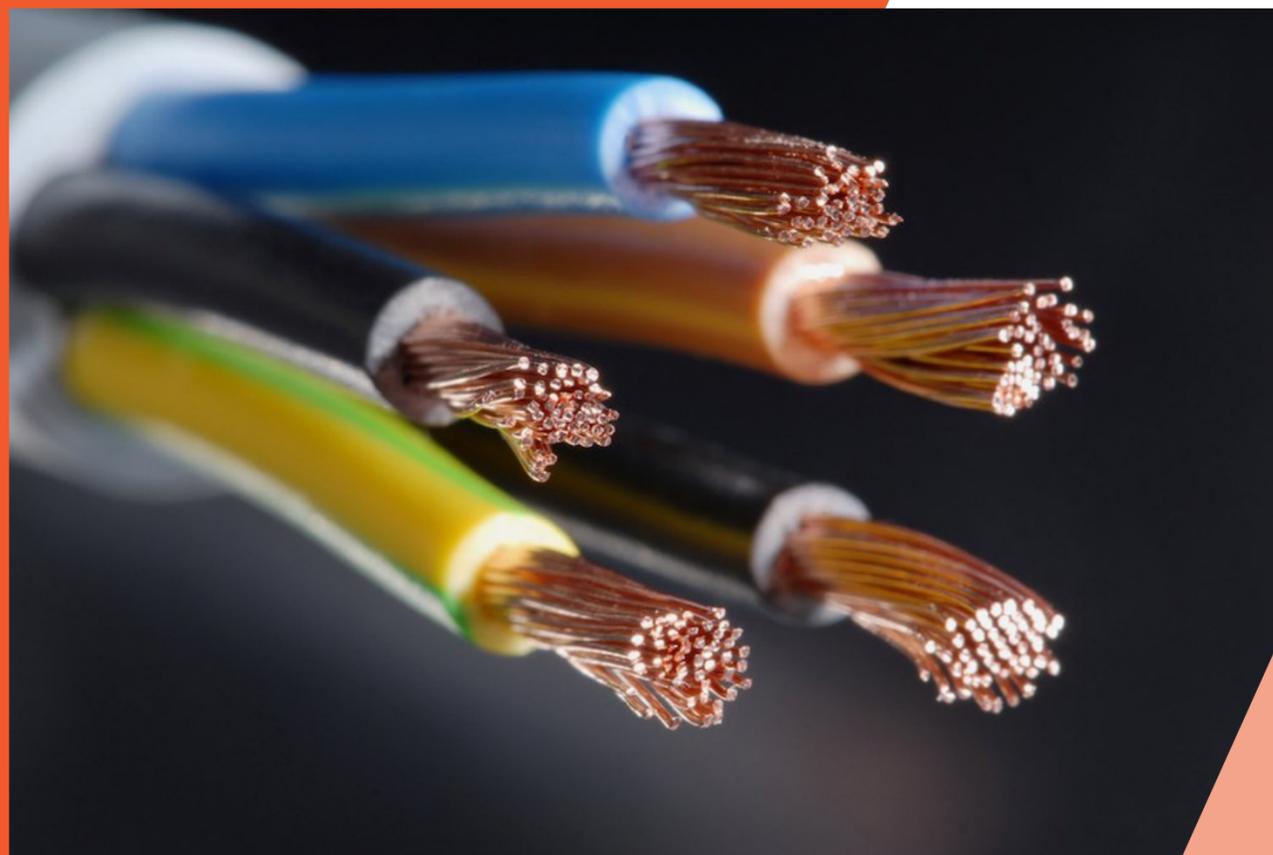
Cible	Usage	Taux d'aide	Montant maximal de la prime par point de recharge
RESIDENTIEL COLLECTIF	USAGE INDIVIDUEL	50%	960 € HT

*Si vous le souhaitez, il est possible de faire la demande soi-même.

- Le **CITE** (Crédit d'Impôt Transition Énergétique) - Demande individuelle à faire soi-même

Pour plus d'informations : <https://www.impots.gouv.fr/particulier/questions/je-veux-dacquies-une-borne-de-recharge-pour-ma-voiture-electrique-puis-je>





4

Prix pré-électrification : travaux collectifs

Infrastructure collective :
Travaux ENEDIS + travaux
copropriété

(dont 4 145,03€TTC ENEDIS et 25 742,00€TTC ADP pour 45
places)

29 887,03€ TTC

Infrastructure collective :
Prix par place de parking pré-
électrifiée

664,16€ TTC

Infrastructure collective
Travaux ENEDIS + travaux copropriété :
Prix par place de parking pré-
électrifiée, **aides déduites**

486,38€ TTC

4.1

Prix individuels parking boxé ou non boxé, **PENDANT les travaux collectif**
MICHAUD



BASIC
Offre **NON** éligible aux aides Advenir ou CITE
Tarif PDL ENEDIS inclus

1 042,47 TTC



GOLD : borne 7,4 kW
Aides **Advenir (960€) + CITE (300€)** déduites
Tarif PDL ENEDIS inclus

1.700,25€ TTC



Les travaux inclus dans la pré-électrification collective correspondent aux travaux décrits sur les points 2.2 et 2.3
Le prix de la fourniture et pose du point de livraison est 199€TTC. Ce montant est déjà intégré dans l'offre ci-dessus. Le prix passe à 600€TTC pour toute demande ultérieure.
Les prix indiqués incluent une TVA à 5,5% et 10%. Les aides indiquées sont celles valables à la date de l'offre
Prix dégressifs selon le quantitatif de commande (voir tableau dégressif)



4.2

Prix individuels parking non boxé, **PENDANT** les travaux collectif



BASIC
 Offre **NON** éligible aux aides Advenir ou CITE
 Tarif PDL ENEDIS inclus

583,11€ TTC



STANDARD
 Fourniture et pose d'une prise de courant + Pose et raccordement d'un interrupteur et Eclairage LED
 Offre **NON** éligible aux aides Advenir ou CITE
 Tarif PDL ENEDIS inclus

1.599,57€ TTC



GOLD : borne 7,4 kW
 Aides **Advenir (960€) + CITE (300€)** déduites
 Tarif PDL ENEDIS inclus

1.344,81€ TTC



Les travaux inclus dans la pré-électrification collective correspondent aux travaux décrits sur les points 2.2 et 2.3.
Le prix de la fourniture et pose du point de livraison est 199€TTC. Ce montant est déjà intégré dans l'offre ci-dessus. Le prix passe à 600€TTC pour toute demande ultérieure.

Les prix indiqués incluent une TVA à 5,5% et 10%. Les aides indiquées sont celles valables à la date de l'offre

Prix dégressifs selon le quantitatif de commande (voir tableau dégressif)

4.3

Prix individuels parking boxé, PENDANT les travaux collectif

ABB

BASIC

Offre **NON** éligible aux aides Advenir ou CITE
Tarif PDL ENEDIS inclus

371,25€ TTC

STANDARD

Fourniture et pose d'une prise de courant + Pose
et raccordement d'un interrupteur et Eclairage LED
Offre **NON** éligible aux aides Advenir ou CITE
Tarif PDL ENEDIS inclus

1.430,77€ TTC

GOLD : borne 7,4 kW

Aides Advenir (960€) + CITE (300€) déduites
Tarif PDL ENEDIS inclus

1.176,01€ TTC



CONSUEL
Innovons pour la sécurité électrique



CONSUEL
Innovons pour la sécurité électrique



ADVENIR

Les travaux inclus dans la pré-électrification collective correspondent aux travaux décrits sur les points 2.2 et 2.3

Le prix de la fourniture et pose du point de livraison est 199€ TTC. Ce montant est déjà intégré dans l'offre ci-dessus. Le prix passe à 600€ TTC pour toute demande ultérieure.

Les prix indiqués incluent une TVA à 5,5%. Les aides indiquées sont celles valables à la date de l'offre

Prix dégressifs selon le quantitatif de commande (voir tableau dégressif)

	Parking Non Boxé	Parking Boxé
Nombre de Place de Parking		
1	1.344,81€	1.176,01€
10	1.294,81€ -50,00€ TTC	1.126,01€ -50,00€ TTC
25	1.269,81€ -75,00€ TTC	1.101,01€ -75,00€ TTC
50	1.244,81€ -100,00€ TTC	1.076,01€ -100,00€ TTC

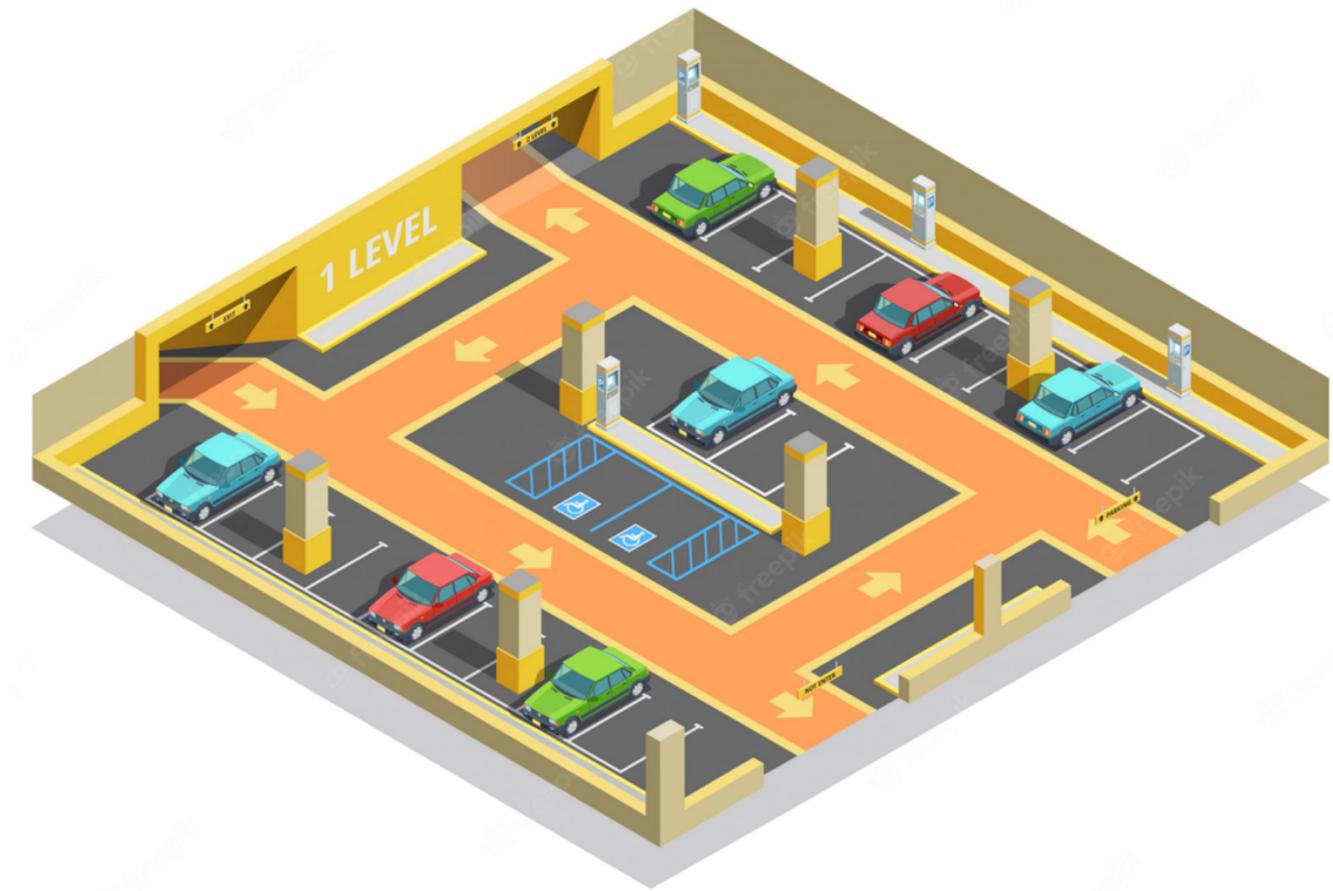
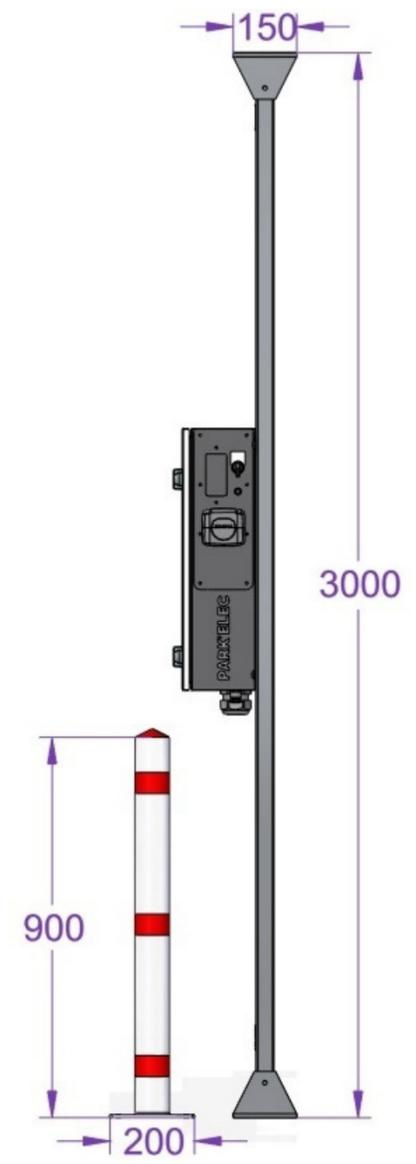
Les tarifs indiqués dans le tableau sont des coûts de revient **après déduction des aides ADVENIR et CITE**. Le CITE est à demander par chaque copropriétaire au moment de sa déclaration d'impôt, il faut donc ajouter 300€ de coût direct à la signature du devis. L'aide ADVENIR individuelle est demandée directement par les ADP à ADVENIR. Le montant de l'aide ne sera pas réclamée au client et directement versée par ADVENIR à les ADP

TRAVAUX COLLECTIFS	OFFRES INDIVIDUELLES	BASIC 	 GOLD 
<p>Le pilotage, l'organisation et la gestion des aides ADVENIR collectives liées à l'infrastructure collective sont compris dans le montant des travaux collectifs ADP pour une commande d'au moins 2500€HT *</p>	 POINT DE LIVRAISON	✓	✓
	 ARMOIRE <small>⚠ Pas de mise en service</small>	✓	✓
	 POINT DE CHARGE <small>Si place non boxée</small>	✗	✓
	CONSUEL  <small>Innovons pour la sécurité électrique</small>	✗	✓
	DÉMARCHE DE MISE EN SERVICE 	✗	✓

*Dans le cas où il n'y aurait pas de travaux collectifs ADP suffisants, le montant du pilotage global du chantier, compris la gestion des aides collective sera facturé 1000€HT.

5.1

Pas de support ? Nous avons la solution



Support sur mesure
Fourniture et pose
d'un support sur mesure en acier pour permettre
l'installation de la borne et du compteur

850,00€ TTC



5.2

Mais aussi avec le forfait le GOLD ...Forfait complémentaire,



Prise de courant domestique

Fourniture et pose d'une prise de courant ID - Recharge Vélo Electrique - Nettoyage véhicule

240,00€ TTC



Point d'éclairage LED

Fourniture et pose d'un interrupteur
Fourniture et pose d'un éclairage LED

420,00€ TTC



Alimentation moteur porte de garage

Fourniture et pose
d'une Prise de courant / boîte de dérivation

240,00€ TTC

Et bien d'autres services



5.2

Mais aussi avec le forfait le **GOLD** ...Forfait complémentaire,



Badge supplémentaire

Fourniture et paramétrage de Badge RFID supplémentaire

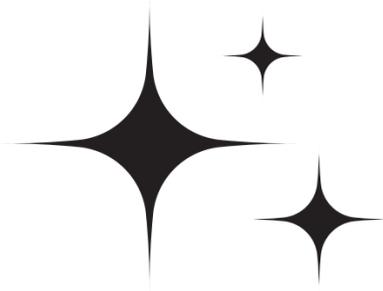
65,00€ TTC



Cable de recharge Type 2 7,4W - 5ml

Fourniture et pose d'un cable de recharge de type 2 - 7,4KW

330,00€ TTC



5.3

Une plus value dans mon box



Mise en peinture

Mise en peinture du boxe (220x220x5000)
2 couches - peinture blanche
Protection Sol

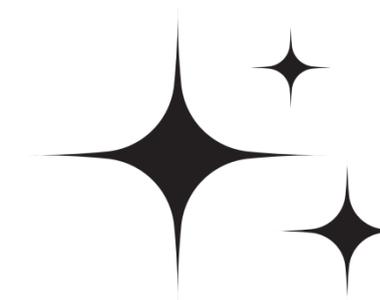
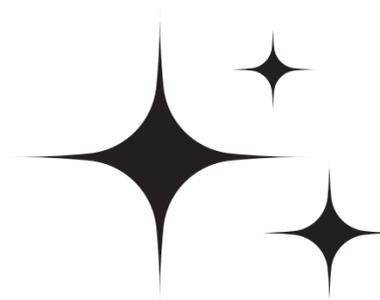
980,00€ TTC

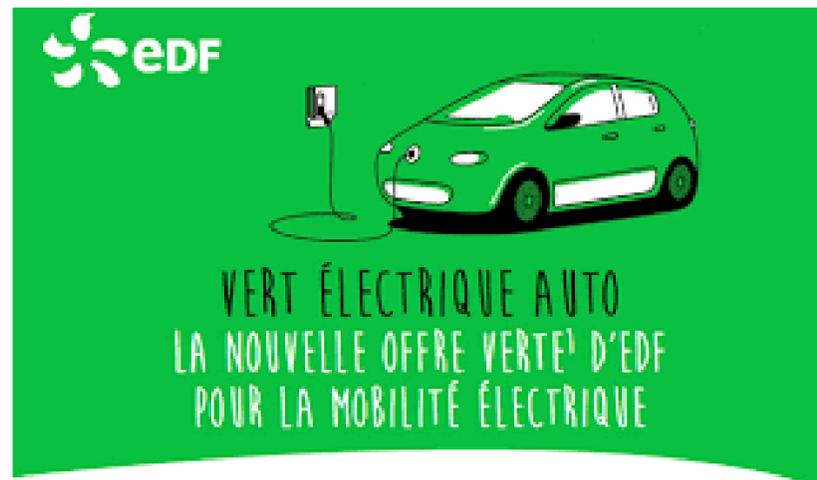


Protection carrosserie

Fourniture et pose d'un tampon 50x50
pour protction de carrosserie

100,00€ TTC





	Abonnement 9 kVA Abonnement Vert Electrique Auto by EDF	16,41€ TTC/mois
	Prix du kWh	0,13€ TTC/kWh
	Total : (12 200km)	513,99€ TTC/an

Peugeot e-208
Sa capacité de batterie est de 46,4 kWh
Sa consommation moyenne est de 19,5kWh/100km
Distance de 12 200km
*Tarifs valables au 15/09/2022



5.3

Vous avez choisi la BASIC , Mes travaux à POSTERIORI



ABB



Borne 7,4KVW
Sous conditions des Aides Advenir (960€) + CITE (300€) déduites
Borne , CONSUEL et MES comprise

environ
900,00 TTC



Tarifs valables au 15/09/2022

5.4

**Vous ne vous êtes pas raccordé ,
prix individuels parking NON boxé ,
APRES les travaux collectifs ENEDIS**



600,00€ TTC

+

Environ
1.300,00€ TTC

=

Environ
1.900,00 TTC



GOLD : borne 7,4 kW

Sous conditions des Aides Advenir (960€) +
CITE (300€) déduites
SANS le Tarif PDL ENEDIS

Tarifs valables au 15/09/2022



Le prix de la fourniture et pose du point de livraison est 600€TTC à payer directement a enedis par le demandeur non compris dans l'offre gold.

Les prix indiqués inclus une TVA à 5,5% et 10%. Les aides indiquées sont celles valables à la date de l'offre

5.4

**Vous ne vous êtes pas raccordé ,
prix individuels parking boxé ,
APRES les travaux collectifs ENEDIS**



600,00€ TTC

+

Environ
1.000,00€ TTC

=

Environ
1.600,00€ TTC

ABB



GOLD : borne 7,4 kW

Sous conditions des Aides Advenir (960€) +
CITE (300€) déduites
SANS le Tarif PDL ENEDIS

CONSUEL
Innovons pour la sécurité électrique

ADVENIR

edf



Le prix de la fourniture et pose du point de livraison est 600€TTC à payer directement a enedis par le demandeur non compris dans l'offre gold.

Les prix indiqués inclus une TVA à 5,5% et 10%. Les aides indiquées sont celles valables à la date de l'offre

6

Point de livraison



Les ADP font les démarches auprès d'ENEDIS et sont présents lors des RDV de mises en service

COUPURE DE COURANT POUR TRAVAUX

ENEDIS
L'ELECTRICITE EN RESEAU



Obtention des PDL et des devis

NOTA : Le prix du point de livraison (fourniture et pose du compteur disjoncteur) par ENEDIS est réglé directement par les ADP auprès d'ENEDIS.

Ce prix est de l'ordre de 199€TTC pour une demande à réaliser en même temps que les travaux collectifs.

Ce prix passe à 600€ TTC pour toute demande ultérieure à régler cette fois par le demandeur.





6.1 Armoire



Fourniture et pose d'une armoire conforme pour PDL si place de parking couverte non boxée



ARIA - Armoire IRVE mono
basique pour les offres ABB
(Prof - 230mm)

ABB



GE020 - Armoire IRVE compacte
équipée - MICHAUD
(Prof - 180mm)

MICHAUD



6.2

Point de charge



Fourniture et pose d'une borne de recharge ABB 7,4kW équipée d'un point de recharge type T2S . Points de charge fournis avec 1 badges RFID

ABB



Fourniture et pose d'une dérivation individuelle de terre (15ml)





6.3

Consuel : Comité national pour la sécurité des usagers de l'électricité



Obtention du CONSUEL (valable 1 an)
Ce certificat permet de garantir la qualité des travaux électriques réalisés par un organisme indépendant.



CERTIFICAT CONSUEL IRVE

CADRE RÉSERVÉ AU CONSUEL

N° Client : _____

ADRESSE DES CORRESPONDANCES
Si incomplète ou différente de celle indiquée dans le cadre "INSTALLATEUR"

Nom du contact : _____
 Adresse : _____
 CP : _____ Ville : _____
 Tél. portable : _____
 Mail : _____ @ _____

INSTALLATION DE RECHARGE POUR VÉHICULES ÉLECTRIQUES

Nom du site * : _____

Type de bâtiment * : MAISON INDIVIDUELLE BÂTIMENT COLLECTIF D'HABITATION LOTISSEMENT D'HABITATION

Adresse * : N° : _____ Rue : _____
 Complément : _____
 Code postal : _____ Commune : _____

Latitude : _____ Longitude : _____

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

Puissance au Point de Livraison * : Pu ≤ 36 kVA (courant ≤ 90 A en monophasé ou courant ≤ 60 A en triphasé).
 Pu > 36 kVA → Fournir le dossier technique SC 143 (1)

Schéma de Liaison à la Terre * : TT TN

	Nombre *
Borne ou socle mode 1-2	
Borne mode 3	
Borne avec socle mode 1-2 et socle mode 3	

Nombre de points de charge installés :

VISA DU CONSUEL
Comité National pour la Sécurité des Usagers de l'Électricité
Cadre réservé au CONSUEL

(1) : Téléchargeable à partir de www.consuel.com ou envoi sur demande
 (2) : Tél que désigné dans le cadre "Installateur"
 (3) : Règles de sécurité de la norme NF C 15-100, guide UTE C 15-722, article 3 du décret 2017-26 du 12/01/2017
 (4) : Le droit de rétractation est valable uniquement si l'installateur est un particulier

* Données obligatoires ou cocher obligatoirement une case.

(4) Je renonce expressément à mon droit de rétractation de 14 jours pour les prestations dont je bénéficierai avant l'écoulement de ce délai. Dans le cas contraire, la visite sur site interviendra 1 mois après la date de réception du présent Certificat.

Date * : ___/___/___ Signature *

Zone réservée au CONSUEL
Ne rien inscrire dans ce cadre



6.4

Démarche de mise en service



Mise en service groupées des PDL

Prise d'un abonnement auprès d'un fournisseur d'énergie

Présence au RDV pour la mise en service des PDL



Mise en service groupées des bornes

Mise en service et tests des installations électriques, explications du fonctionnement des bornes et prise en main par les propriétaires

Demande de la prime individuelle ADVENIR



