



**ÉTANCHÉITE  
&  
AMÉNAGEMENT DES TERRASSES  
COUVERTURE - ZINGUERIE  
ENTRETIEN ET RÉPARATIONS  
RAVALEMENT DE FACADE  
MAÇONNERIE - SOL RESINE**

Contact : Mr Xavier BOUILLETTE

Chantier :

LA LORRAINE-138 CRIMEE (0632)  
138 A 140 RUE DE CRIMEE  
75019 PARIS

**PLISSON IMMOBILIER**

A l'attention de Madame PLISSON Karèn  
6 BOULEVARD EDGAR QUINET  
75014 PARIS

VILLEPINTE, le 04/03/2024

**Objet : SUITE A VISITE SUR SITE :**

**DEVIS POUR LA CREATION D'UNE ETANCHEITE EN RESINE S.E.L SUR BALCONS PRIVATIFS + OPTIONS EN PLUS-VALUE POUR REMISE EN ETAT DES SOUS-FACES  
- Localisation R+2 / R+3 / R+4 / R+5 / R+8**

*Mesdames et Messieurs,*

*Conformément à votre demande et suite à notre visite sur site, il apparait que les balcons sont dépourvus d'étanchéité. Ce mode constructif ne rentre dans aucun cadre normatif dans le cas de surfaces horizontales totalement exposées aux intempéries.*

*Pour préservation des ouvrages existants et pour mise en conformité, nous vous prions de bien vouloir trouver à la suite notre devis pour la réfection des balcons avec système d'étanchéité liquide S.E.L circulaire + en option en plus-value la reprise des sous-faces.*

*Nous vous en souhaitons bonne réception et restons à votre entière disposition pour tout complément d'information.*

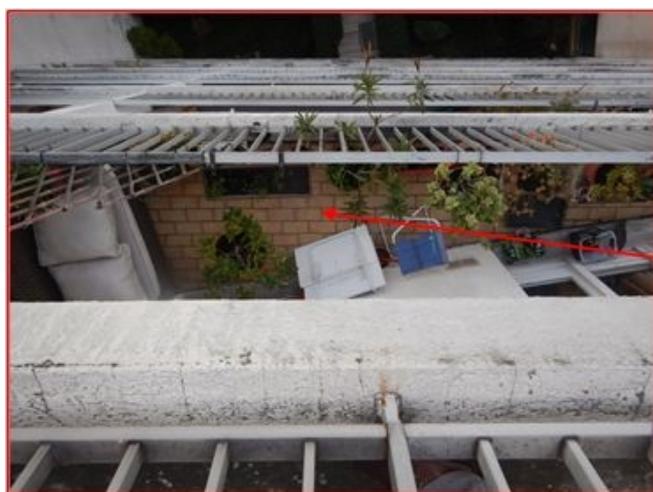
*Nous vous prions d'agréer, Mesdames et Messieurs, nos salutations distinguées.*

Mr Xavier BOUILLETTE  
06 64 92 48 85

**CZC-BATEI SAS**

PARIS NORD 2 - 112 Allée des Erables BP 56021 VILLEPINTE -95945 ROISSY CDG Cedex  
Tel : 01 48 68 14 17 - Fax : 09 59 95 79 39 - E-mail : contact@czc-batei.fr - site web : www.czc-batei.fr  
S.A.S au capital de 1 000.000 Euros (€) - RCS Bobigny B407 930 247 - SIRET 407 930 247 00066 - APE 4399A  
N° Intracommunautaire FR50 407 930 247 00066





**Vue d'ensemble d'un balcon carrelé**

| Num. Aut   | Désignation  | Quantité | Unité | Prix Unitaire | Montant Total H |
|------------|--|----------|-------|---------------|-----------------|
| <b>1</b>   | <b>SUITE A VISITE SUR SITE :</b><br><br><b>DEVIS POUR LA CREATION D'UNE ETANCHEITE EN RESINE S.E.L SUR BALCONS PRIVATIFS</b><br><b>- Localisation R+2 / R+3 / R+4 / R+5 / R+8</b><br><br><b>La dépose des aménagements privés (jardinières, pots de fleurs, tables, chaises, etc...) reste à la charge des copropriétaires concernés et ne sont pas chiffrés dans le présent devis.</b><br><b>Accès des compagnons aux balcons par appartements.</b> |          |       |               |                 |
| <b>1.1</b> | <b>TRAVAUX D'INSTALLATION</b>  |          |       |               |                 |
| 1.1.1      | CANTONNEMENT BASE VIE<br>Mise en place d'un réfectoire avec sanitaire et vestiaire<br><b>La valeur ci avant est déductible en tout ou partie si un local adapté est disponible sur place</b>   | 1,00     | en    | 1 248,47      | 1 248,47        |
|            | <u>Sous-total TRAVAUX D'INSTALLATION</u>   |          |       |               | <u>1 248,47</u> |

| Num. Aut   | Désignation   | Quantité | Unité | Prix Unitaire | Montant Total H |
|------------|---|----------|-------|---------------|-----------------|
| <b>1.2</b> | <b>SUR LE BALCON SITUE A R+8 DE M ROYER (FORMAT 6,50 m² / 16 ml)</b><br><br><b>hors travaux de démolition du carrelage et des plinthes à titre privatif. Pour information 1190,00 € T.T.C est à prévoir en sus pour cette prestation par balcon concerné.</b>   |          |       |               |                 |
| 1.2.1      | PROTECTION DES ACCES ET DE LA ZONE DE TRAVAIL PAR TOUS LES MOYENS NECESSAIRES<br>- Protection d'usage des parties communes et abords de chantier par protection d'usage, y compris et entretien quotidien.  | 1,00     | ens   | 228,47        | 228,47          |
| 1.2.2      | APPROVISIONNEMENT, MONTAGE DES MATERIELS ET DES MATERIAUX   | 1,00     | ens   | 748,67        | 748,67          |
| 1.2.3      | DECAPAGE ET DECONTAMINATION DU SUPPORT, Y COMPRIS PURGE ET TRAITEMENT DES MACONNERIES DEGRADEES   | 6,50     | m²    | 28,14         | 182,91          |
| 1.2.4      | EVACUATION ET ENLEVEMENT DES GRAVOIS AUX DECHETTERIES SPECIALISEES  | 1,00     | ens   | 656,25        | 656,25          |
| 1.2.5      | CONTROLE DES PENTES EXISTANTES ET MISE EN CONFORMITE DES SUPPORTS<br>Ce poste comprend :<br>- Le ponçage et décapage du support, y compris la reprise des maçonneries et les contrôles de la pente,<br>- La préparation du support pour mise en conformité par ragréage,<br>- La mise en œuvre d'un ragréage de type « CIMROC 030 » (SOFRAPEL).<br>Localisation : En partie horizontale et en partie verticale.         | 6,50     | m²    | 65,12         | 423,28          |
| 1.2.6      | REPLACEMENT DES CUVETTES D'EAUX PLUVIALES EXISTANTES<br>Ce poste comprend :<br>- La dépose des cuvettes d'eaux pluviales et des siphons existants,<br>- L'exécution d'un décaissé de 3 à 5 mm pour intégration de la platine,<br>- La mise en place d'un moignon à platine soudée de type « DEPCO » (SOPREMA),<br>- La fourniture et pose d'un siphon de sol en PVC « D80 SB100 » (SOPREMA).                            | 1,00     | u     | 225,42        | 225,42          |
| 1.2.7      | ETANCHEITE RESINE « S.E.L » EN PARTIES COURANTES<br>Ce poste comprend :<br>- L'application d'un primaire de type « SOFREPOX SH8 » (SOFRAPEL),<br>- La mise en œuvre d'une 1ère couche de type « SOFRETHANE S3 » (SOFRAPEL),<br>- La mise en œuvre d'une 2ème couche de type de type « SOFRETHANE S3 » (SOFRAPEL)?<br>- La mise en œuvre d'une couche de protection mécanique de type « SOFRETHANE PV STAR » (SOFRAPEL). | 6,50     | m²    | 142,26        | 924,69          |
| 1.2.8      | ETANCHEITE RESINE « S.E.L » EN RELIEFS<br>Ce poste comprend :<br>- L'application d'un primaire de type « SOFREPOX SH8 » (SOFRAPEL),<br>- La mise en œuvre d'une 1ère couche de type « SOFRETHANE S3 » (SOFRAPEL),<br>- La mise en œuvre d'un renfort de type « TEXBAT 90/400 » (SOFRAPEL).<br>- La mise en œuvre d'une 2ème couche de type « SOFRETHANE S3 » (SOFRAPEL).  | 16,00    | ml    | 88,05         | 1 408,80        |

| Num. Aut   | Désignation   | Quantité | Unité          | Prix Unitaire | Montant Total H |
|------------|---|----------|----------------|---------------|-----------------|
| 1.2.9      | COMPLEMENT D'ETANCHEITE RESINE « S.E.L » AU DROIT DU SEUIL EN BETON<br>Ce poste comprend :<br>- L'application d'un primaire de type « SOFREPOX SH8 » (SOFRAPEL),<br>- La mise en œuvre d'une 1ère couche de type « SOFRETHANE S3 » (SOFRAPEL),<br>- La mise en œuvre d'un renfort de type « TEXBAT 90/400 » (SOFRAPEL).<br>- La mise en œuvre d'une 2ème couche de type « SOFRETHANE S3 » (SOFRAPEL).           | 1,00     | ens            | 884,67        | 884,67          |
| 1.2.10     | FOURNITURE ET POSE DE BANDES PORTE EN TETE DES RELEVES D'ETANCHEITE<br>- De types « SOL ECO 15/40 » de chez DANI ALU,<br>- Fixées par tape-vis, y compris pièces de jonction entre éléments et pièces d'angles.   | 7,00     | ml             | 36,90         | 258,30          |
| 1.2.11     | NETTOYAGE ET REPLI DE CHANTIER<br>Sous-total SUR LE BALCON SITUE A R+8 DE M ROYER (FO...  | 1,00     | ens            | 214,08        | 214,08          |
|            |   |          |                |               | <u>6 155,54</u> |
| <b>1.3</b> | <b><u>SUR LES 4 BALCONS CONCERNES ET DE CONFIGURATION IDENTIQUE (3 m<sup>2</sup> / 12 ml)</u></b><br><br><b>Localisation :</b><br><br><b>- R+2 M LA BERTTE</b><br><b>- R+3 M ALONSO</b><br><b>- R+4 M FOUZI</b><br><b>- R+5 M ROBLIN</b><br><b>- R+8 M ROIYER</b><br><br><b>Surface d'un balcon = 3 m<sup>2</sup> / 12 ml soit un total pour 4 balcons de = 12 m<sup>2</sup> / 48 ml</b>                        |          |                |               |                 |
| 1.3.1      | PROTECTION DES ACCES ET DE LA ZONE DE TRAVAIL PAR TOUS LES MOYENS NECESSAIRES<br>- Protection d'usage des parties communes et abords de chantier par protection d'usage, y compris et entretien quotidien.  | 4,00     | ens            | 128,47        | 513,88          |
| 1.3.2      | APPROVISIONNEMENT, MONTAGE DES MATERIELS ET DES MATERIAUX   | 4,00     | ens            | 330,45        | 1 321,80        |
| 1.3.3      | DEMOLITION DU CARRELAGE, Y COMPRIS DES PLINTHES   | 4,00     | ens            | 315,00        | 1 260,00        |
| 1.3.4      | DECAPAGE ET DECONTAMINATION DU SUPPORT, Y COMPRIS PURGE ET TRAITEMENT DES MACONNERIES DEGRADEES   | 12,00    | m <sup>2</sup> | 28,14         | 337,68          |
| 1.3.5      | EVACUATION ET ENLEVEMENT DES GRAVOIS AUX DECHETTERIES SPECIALISEES  | 4,00     | ens            | 356,25        | 1 425,00        |
| 1.3.6      | CONTROLE DES PENTES EXISTANTES ET MISE EN CONFORMITE DES SUPPORTS<br>Ce poste comprend :<br>- Le ponçage et décapage du support, y compris la reprise des maçonneries et les contrôles de la pente,<br>- La préparation du support pour mise en conformité par ragréage,<br>- La mise en œuvre d'un ragréage de type « CIMROC 030 » (SOFRAPEL).<br>Localisation : En partie horizontale et en partie verticale. | 12,00    | m <sup>2</sup> | 65,12         | 781,44          |

| Num. Aut | Désignation  | Quantité | Unité | Prix Unitaire | Montant Total H  |
|----------|--|----------|-------|---------------|------------------|
| 1.3.7    | <b>REMPLACEMENT DES CUVETTES D'EAUX PLUVIALES EXISTANTES</b><br>Ce poste comprend :<br>- La dépose des cuvettes d'eaux pluviales et des siphons existants,<br>- L'exécution d'un décaissé de 3 à 5 mm pour intégration de la platine,<br>- La mise en place d'un moignon à platine soudée de type « DEPCO » (SOPREMA),<br>- La fourniture et pose d'un siphon de sol en PVC « D80 SB100 » (SOPREMA).                           | 2,00     | u     | 225,42        | 450,84           |
| 1.3.8    | <b>ETANCHEITE RESINE « S.E.L » EN PARTIES COURANTES</b><br>Ce poste comprend :<br>- L'application d'un primaire de type « SOFREPOX SH8 » (SOFRAPEL),<br>- La mise en œuvre d'une 1ère couche de type « SOFRETHANE S3 » (SOFRAPEL),<br>- La mise en œuvre d'une 2ème couche de type de type « SOFRETHANE S3 » (SOFRAPEL),<br>- La mise en œuvre d'une couche de protection mécanique de type « SOFRETHANE PV STAR » (SOFRAPEL). | 12,00    | m²    | 142,26        | 1 707,12         |
| 1.3.9    | <b>ETANCHEITE RESINE « S.E.L » EN RELIEFS</b><br>Ce poste comprend :<br>- L'application d'un primaire de type « SOFREPOX SH8 » (SOFRAPEL),<br>- La mise en œuvre d'une 1ère couche de type « SOFRETHANE S3 » (SOFRAPEL),<br>- La mise en œuvre d'un renfort de type « TEXBAT 90/400 » (SOFRAPEL),<br>- La mise en œuvre d'une 2ème couche de type « SOFRETHANE S3 » (SOFRAPEL).  | 48,00    | ml    | 88,05         | 4 226,40         |
| 1.3.10   | <b>COMPLEMENT D'ETANCHEITE RESINE « S.E.L » AU DROIT DU SEUIL EN BETON</b><br>Ce poste comprend :<br>- L'application d'un primaire de type « SOFREPOX SH8 » (SOFRAPEL),<br>- La mise en œuvre d'une 1ère couche de type « SOFRETHANE S3 » (SOFRAPEL),<br>- La mise en œuvre d'un renfort de type « TEXBAT 90/400 » (SOFRAPEL).   | 4,00     | ens   | 287,67        | 1 150,68         |
| 1.3.11   | <b>FOURNITURE ET POSE DE BANDES PORTE EN TETE DES RELEVES D'ETANCHEITE</b><br>- De types « SOL ECO 15/40 » de chez DANI ALU,<br>- Fixées par tape-vis, y compris pièces de jonction entre éléments et pièces d'angles.   | 20,00    | ml    | 36,90         | 738,00           |
| 1.3.12   | <b>NETTOYAGE ET REPLI DE CHANTIER</b><br>Sous-total SUR LES 4 BALCONS CONCERNES ET DE CONFIG...  | 3,00     | ens   | 164,08        | 492,24           |
|          | <b>Total SUITE A VISITE SUR SITE :</b>   |          |       |               | <b>14 405,08</b> |
|          | <b>DEVIS POUR...</b>   |          |       |               | <b>21 809,09</b> |

| Num. Aut | Désignation | Quantité | Unité | Prix Unitaire | Montant Total H |
|----------|-------------|----------|-------|---------------|-----------------|
|          |             |          |       |               |                 |

| Montants en Euros |           |
|-------------------|-----------|
| Total H.T.        | 21 809,09 |
| Total T.V.A. 10%  | 2 180,91  |
| Total T.T.C.      | 23 990,00 |

Prix valeur 2024

**Condition de vente :**

- La dépose des aménagements privatifs (jardinières, pots de fleurs, tables, chaises, etc...) reste à la charge des copropriétaires concernés et ne sont pas chiffrés dans le présent devis.
- hors travaux de démolition du carrelage et des plinthes à titre privatif. Pour information 1190,00 €T.T.C est à prévoir en sus pour cette prestation par balcon concerné.
- Accès des compagnons aux balcons par appartements.
- Travaux couverts par une garantie décennale et exclusivement uniquement réalisés par des salariés de l'entreprise « CZC-BATEI ». Aucune sous-traitance n'est prévue pour ce chantier.

**Nos conditions de paiement :**

- 30% à la commande,
- Le solde 30 jours à réception de facture.

Pour acceptation, veuillez nous retourner un exemplaire de ce devis signé.

Accord du client et signature

Signature du chargé d'affaire

Mr Xavier BOUILLETTE  
xavier.bouillette@czc-batei.fr  
06 64 92 48 85

## Options

| Num. Aut | Désignation   | Quantité | Unité | Prix Unitaire | Montant Total H |
|----------|---|----------|-------|---------------|-----------------|
| <b>2</b> | <b>REPRISE DE LA SOUS-FACE DU BALCON SITUE A R+8 DE M ROYER (6,50 m²)</b>   |          |       |               |                 |
| 2.1      | PREPARATION DES SOUS-FACES DU BALCON AVANT TRAITEMENT<br>Ce poste comprend :<br>- Le piochage et l'ouverture des fissures,<br>- Le brossage et la passivation des fers à l'aide d'un primaire anticorrosion,<br>- La reprise au mortier de résine.  | 6,50     | m²    | 59,56         | 387,14          |
| 2.2      | MISE EN PEINTURE DE LA SOUS-FACE DU BALCON DANS LA TEINTE LA PLUS PROCHE DE L'EXISTANT<br>Ce poste comprend :<br>- Peinture mate en solution à base de résines « PIOLYTE »,<br>- La mise en œuvre d'une couche d'impression fixatrice et régulatrice de fonds de type « IMPRICRYL » (SEIGNEURERIE),<br>- La mise en œuvre d'une 1ère couche de finition de type « PANCRYL » (SEIGNEURERIE),<br>- La mise en œuvre d'une 2ème couche de finition de type « PANCRYL » (SEIGNEURERIE). | 6,50     |       | 74,90         | 486,85          |
|          | <b>Total REPRISE DE LA SOUS-FACE DU BALCON SITUE ...</b>  |          |       |               | <b>873,99</b>   |

### Montants en Euros

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| <b>Total H.T.</b>       | <b>873,99</b> |
| <b>Total T.V.A. 10%</b> | <b>87,40</b>  |
| <b>Total T.T.C.</b>     | <b>961,39</b> |

Prix valeur 2024

#### Condition de vente :

- La dépose des aménagements privatifs (jardinières, pots de fleurs, tables, chaises, etc...) reste à la charge des copropriétaires concernés et ne sont pas chiffrés dans le présent devis.
- hors travaux de démolition du carrelage et des plinthes à titre privatif. Pour information 1190,00 €T.T.C est à prévoir en sus pour cette prestation par balcon concerné.
- Accès des compagnons aux balcons par appartements.
- Travaux couverts par une garantie décennale et exclusivement uniquement réalisés par des salariés de l'entreprise « CZC-BATEI ». Aucune sous-traitance n'est prévue pour ce chantier.

#### Nos conditions de paiement :

- 30% à la commande,
- Le solde 30 jours à réception de facture.

Pour acceptation, veuillez nous retourner un exemplaire de ce devis signé.

Accord du client et signature

Signature du chargé d'affaire

Mr Xavier BOUILLETTE  
xavier.bouillette@czc-batei.fr  
06 64 92 48 85

## Options

| Num. Aut | Désignation   | Quantité | Unité | Prix Unitaire | Montant Total H |
|----------|---|----------|-------|---------------|-----------------|
| <b>3</b> | <b>REPRISE DES SOUS-FACES DES 4 BALCONS CONCERNES ET DE CONFIGURATION IDENTIQUE (3 m²)</b>  |          |       |               |                 |
| 3.1      | PREPARATION DES SOUS-FACES DU BALCON AVANT TRAITEMENT<br>Ce poste comprend :<br>- Le piochage et l'ouverture des fissures,<br>- Le brossage et la passivation des fers à l'aide d'un primaire anticorrosion,<br>- La reprise au mortier de résine.  | 12,00    | m²    | 59,56         | 714,72          |
| 3.2      | MISE EN PEINTURE DE LA SOUS-FACE DU BALCON DANS LA TEINTE LA PLUS PROCHE DE L'EXISTANT<br>Ce poste comprend :<br>- Peinture mate en solution à base de résines « PIOLYTE »,<br>- La mise en œuvre d'une couche d'impression fixatrice et régulatrice de fonds de type « IMPRICRYL » (SEIGNEURERIE),<br>- La mise en œuvre d'une 1ère couche de finition de type « PANCRYL » (SEIGNEURERIE),<br>- La mise en œuvre d'une 2ème couche de finition de type « PANCRYL » (SEIGNEURERIE). | 12,00    | ml    | 74,90         | 898,80          |
|          | <b>Total REPRISE DES SOUS-FACES DES 4 BALCONS CON...</b>  |          |       |               | <b>1 613,52</b> |

### Montants en Euros

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| <b>Total H.T.</b>       | <b>1 613,52</b> |
| <b>Total T.V.A. 10%</b> | <b>161,35</b>   |
| <b>Total T.T.C.</b>     | <b>1 774,87</b> |

Prix valeur 2024

#### Condition de vente :

- La dépose des aménagements privatifs (jardinières, pots de fleurs, tables, chaises, etc...) reste à la charge des copropriétaires concernés et ne sont pas chiffrés dans le présent devis.
- hors travaux de démolition du carrelage et des plinthes à titre privatif. Pour information 1190,00 €T.T.C est à prévoir en sus pour cette prestation par balcon concerné.
- Accès des compagnons aux balcons par appartements.
- Travaux couverts par une garantie décennale et exclusivement uniquement réalisés par des salariés de l'entreprise « CZC-BATEI ». Aucune sous-traitance n'est prévue pour ce chantier.

#### Nos conditions de paiement :

- 30% à la commande,
- Le solde 30 jours à réception de facture.

Pour acceptation, veuillez nous retourner un exemplaire de ce devis signé.

Accord du client et signature

Signature du chargé d'affaire

Mr Xavier BOUILLETTE  
xavier.bouillette@czc-batei.fr  
06 64 92 48 85