CODE	DESIGNATION DES OUVRAGES	U	QTE	P.U. €	PRODUIT €
	RAVALEMENT PALIERS D'ETAGE DU 1ER AU 11E ETAGE				
	<u>Sur plafonds actuellement peints</u>				
	Lessivage pour repeindre Grattage des peinture écaillées Ouverture des fissures Impression Rebouchage soigné compris ponçage Peinture mate 2 couches en finition	ens	1.00	3,646.00 €	3,646.00 €
	<u>Sur murs actuellement en enduit structuré type ribbé</u>				
	Lessivage pour repeindre Brossage Impression fixatrice de fonds Révision du ribbé existant Frottis Peinture satinée 2 couches en finition	ens	1.00	12,688.00 €	12,688.00 €
	<u>Sur boiseries actuellement peintes</u> <u>Sur porte vers escalier de service et porte vers local VO une face</u> <u>Sur façades de gaines une face</u>				
	Lessivage compris dégraissage pour repeindre Ponçage Impression fixatrice de fond en solution Rebouchage huile soigné compris ponçage Peinture satinée soignée 2 couches en finition	ens	1.00	4,160.00 €	4,160.00 €
	<u>Sur plinthes actuellement peintes</u>				
	Lessivage compris dégraissage pour revernir Ponçage Impression verni coupé Verni satinée incolore 2 couches en finition	ens	1.00	1,144.00 €	1,144.00 €
	<u>Sur les encadrements de portes palières</u>				
	Lessivage compris dégraissage pour repeindre Ponçage Impression fixatrice de fond Peinture satinée 2 couches en finition	ens	1.00	1,550.00 €	1,550.00 €
	<u>Rien de prévu sur les portes stratifiées rouge</u>				
	<u>Sur sols actuellement recouvert de dalles moquette dans paliers du 1er au 11è étage</u>				
	Arrachage du revêtement moquette existant Grattage des résidus Primaire d'accrochage Ragréage en révision Pose plombante et clipsée de revêtement plastique imitation parquet en lame 1200*180 U3P3 avec sous couche phonique intégrée Evacuation des gravois aux décharges spécialisées	ens	1.00	7,198.00 €	7,198.00 €
	Fourniture de revêtement plastique imitation parquet en lame 1200*180 U3P3 avec sous couche phonique intégrée pour pose plombante et clipsé	ens	1.00	7,192.00 €	7,192.00 €
	<u>Nettoyage et protection d'usage</u>	u	11.00	95.00 €	1,045.00 €
	TOTAL H.T				38,623.00 €

CODE	DESIGNATION DES OUVRAGES	U	QTE	P.U. €	PRODUIT €
	<p>Nota : Aucun travaux de menuiserie, de plomberie, de vitrerie, de serrurerie ne sont prévus dans le présent devis.</p> <p>Rien de prévu dans locaux vide ordure</p>				
	TOTAL H.T hors options				38,623.00 €
	Tva 10,00%				3,862.30 €
	Ttc				42,485.30 €
	Valeur Avril 2023				
	<p>NOTA : seul le montant HT sera pris en compte, le taux de TVA ne sera appliqué qu'après fourniture de l'attestation indiquant la proportion de millièmes affectés à l'habitation.</p>				
	<p>Conditions de paiement :</p> <p>Par chèque : 30% à la commande, solde sur présentation de situations mensuelles.</p>				

VI.SA

Etude Conseil Réalisation

maçonnerie - ravalement - peinture

Sarl au capital de 7 700€

24, rue des Chasseurs

91800 Brunoy

Tél : 06 14 38 48 28 Fax : 01 69 39 35 78

vinuesa.salvador@wanadoo.fr

CABINET PLISSON IMMOBILIER

34 rue Eugène Flachat

75017 PARIS

A l'attention de Mme PLISSON

A Brunoy, le 25 Avril 2023

Devis VI.SA N° 23 191

LIEU D'EXECUTION

138 A 140 RUE DE CRIMEE

75019 PARIS

TRAVAUX

RAVALEMENT PALIERS D'ETAGE DU 1ER AU 11E ETAGE

CONDITIONS D'EXECUTION DE CHANTIER

VALIDITE DE NOTRE OFFRE:

6 MOIS

TAUX DE T.V.A.

Les prix ont été établis sur la base du taux de T.V.A. en vigueur à ce jour.
Toute variation intervenant postérieurement sera répercutée sur ces prix.

CLAUSE DE GARANTIE.

L'entrepreneur, nonobstant les articles 551 et 552 du Code Civil, demeure propriétaire de l'ouvrage exécuté, jusqu'à l'entier paiement de sa créance née du marché des travaux.

Les présentes dispositions ne modifient pas ses obligations telles que fixées aux articles 1788, 1792 et suivant et 2270 du Code Civil.

NOTA IMPORTANT.

En aucun cas, le paiement de nos travaux ne peut être subordonné au versement des crédits, de subventions, demandés par le client, ou indemnités d'assurances.

DELAÏ D'EXECUTION.

A déterminer, suivant importance du chantier ou suivant planning à réaliser entre les deux parties.

TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES.

Aucun travail ne pourra être commencé sans devis accepté par les deux parties.

PRIX

Nos prix sont nets et forfaitaires et s'entendent pour une commande globale, sauf acceptation entre les deux parties.

FRAIS

Les droits de voirie, les besoins en eau et électricité, restent à la charge de la Copropriété.

PRIVATIF

En aucun cas des travaux privés ne pourront être réalisés, sans accord entre les deux parties.

IMPORTANT.

La mise en jeu des croisées, des volets, persiennes et autres réparations devront être exécutées avant notre intervention.

L'intervention d'autres corps d'état pendant nos travaux ne devra, en cas de retard, nous pénaliser.

PRECAUTION

Dépose des antennes ou parabole la charge du propriétaire.

Dépose des stores, enseignes, pots de fleurs et autres n'appartenant pas proprement dit à la surface à traiter, devront être enlevés, déposés ou protégés par leur propriétaire.

Nous ne pourrions être tenus pour responsables si malgré toute notre attention, un incident se produisait.

Pendant le lavage, des infiltrations d'eau peuvent se produire, dues à des supports poreux, des croisées en mauvais état (joint, vitres cassé, mal fermée double vitrage non hermétique), système d'alarme extérieur, etc....

Soyez vigilants, la responsabilité dans tels cas ne pourra être imputée.

CANTONNEMENT

Mise à disposition de locaux pour stockage matériel, vestiaires pour les employés ainsi qu'un point d'eau et W.C. si possible.

En cas d'impossibilité, les frais pour installation d'un cantonnement seront à votre charge.

POUR ACCORD

ALe.....