

Le portail de l'adhérent

Accueil | UNARCOM | COPRODEVIS | COPRONET | OSCAR | OSCARVILLE | OSCAR SYNDIC


[Formulaire OSCAR Syndic](#)

L'outil Oscarsyndic permet sert à évaluer la performance des contrats types proposés par les syndic professionnels.

L'évaluation est réalisée à partir des données portant sur les principales caractéristiques de la copropriété (localisation géographique, nombre de lots, nature des équipements et services collectifs) et sur les syndic pour les honoraires de base et les prestations particulières.

Cela permet à Oscarsyndic de délivrer une étiquette notant le contrat de A à G et un diagnostic de performance du contrat.

[Résultat](#)
**Résultat C**

Code Postal	75019
Nombre de lots	44
Type de contrat	Standard
Ascenseur	✓
Gardiennage	✓
Chauffage collectif	✓
Plus d'un sinistre par an	✓
Impayés > 10%	✗

MODIFIER
[Prestations classiques de votre syndic de copropriété](#)

Intitulé	Donnée Saisie	Montant de référence	Écart	
Montant des honoraires de base	9381	12100	77 %	✓
Montant des prestations particulières de l'exercice écoulé	1672	1876.2	10 %	✓
Tarifs photocopie (en centimes)	10	10	0 %	!
Vacations gestionnaire heures ouvrables	84	95	11 %	✓

Intitulé	Donnée Saisie	Montant de référence	Écart	
Vacation assistante heures ouvrables	84	80	5 %	!
Vacations gestionnaire avant 20h	168	120	40 %	!
Vacations gestionnaire après 20h	168	140	20 %	!
Frais de tenue d'une AG extraordinaire par lot	37	15	146 %	!
Elaboration état daté	497	300	65 %	!
Mise en demeure LRAR	32	30	6 %	!
Constitution du dossier remis à un huissier	151	175	13 %	✓
Constitution du dossier remis à un avocat	250	300	16 %	✓
Protocole d'accord	151	160	5 %	✓

➔ Prestations particulières de votre syndic de copropriété

Intitulé	Donnée Saisie
Facturation de l'AG et de la réunion préparatoire avec le conseil syndical en HNO	✗
Facturation de la gestion d'un compte séparé	✓
Facturation d'un forfait administratif pour toutes les dépenses courantes	✗
Honoraires de gestion de travaux exceptionnels affichés dans le contrat	✗

Intitulé	Donnée Saisie
Facturation de la déclaration des sinistres des parties communes	✓
Etablissement et mise à jour du carnet d'entretien	✗
Facturation de la tenue et de la mise à jour du DUERSST	✗
Frais de location d'une salle de réunion du syndic	✗
Facturation accès à l'extranet	✗
Prestation de gestion des archives dormantes	✗



 **MODIFIER**