

CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE  
PAR LA SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE

" LA LORRAINE "  
138, 140, rue de Crimée  
PARIS XIXème

---

Note technique et descriptive sommaire  
concernant les logements et indiquant  
la nature et la qualité des matériaux  
et les éléments d'équipements collectifs.

---

Sur le terrain, dont elle est propriétaire, sis à PARIS XIXème  
138, 140, rue de Crimée, la Société Civile Immobilière " LA LORRAINE " se pro-  
pèse de faire construire un immeuble à usage principal d'habitation.

CONSTRUCTION :

Cette construction sera édiflée dans un quartier en pleine ré-  
novation et comportera :

- II étages élevés sur rez-de-chaussée et sous-sol.
- des emplacements de parkings seront prévus en extérieur et en  
sous-sol.

- Le Rez-de-chaussée :

- un hall d'entrée accédant à un escalier et une cage d'ascenseur,
- une loge de concierge,
- un logement de deux pièces,
- des locaux à usage divers,
- un local voitures d'enfants,
- un local vide-ordures.

./.....

B-G

RW

A

Etages courants

- 11 étages comprenant chacun :
  - deux logements de deux pièces,
  - deux logements de trois pièces,
  - un local vide-ordures.

CONSTRUCTION et AMENAGEMENTCONSTRUCTION du BATIMENT :GROS-ŒUVRE :

- semelles filantes en béton armé et radier général, murs de fondations jusqu'au niveau du plancher haut du sous-sol en béton armé. Refends en voile béton armé.

En élévation :

Murs périmétriques en agglomérés de ciment multicellulaires isothermiques. Ossature en béton armé doublé de polyplac en pignon, refends en voile béton banché, linteaux, chaînages et poteaux en béton armé.

Planchers :

Dalle pleine de béton armé.

Couverture :

- Etanchéité par procédé multicouche avec isolation thermique sur immeuble,
- Etanchéité par procédé asphalte sur dalle haute des parkings en sous-sol.

FACADES :

Façades rue : - les bandeaux seront revêtus de résine synthétique autolavable et surmontés d'un garde-corps en serrurerie.

./.....

B.G  
R.N

A

- les trames seront revêtus d'une résine analogue : des jeux de couleurs différentes seront étudiées par le décorateur.
- un bandeau cache souches ceinturera la terrasse.

Façades jardin et les pignons :

- les façades jardins seront revêtues, soit de Grésotex auto-lavable, soit de peinture au choix du décorateur.
- les pignons recevront un revêtement type revarmur ou similaire.

PARTIES COMMUNES du BATIMENT :

- Hall d'entrée :

- Portes d'entrée : deux vantaux, vitrage en verre coulé,
- Revêtements muraux : Grésotex, bufflon ou similaire, glace, miroir de grande dimension.
- Revêtements de sol : Brèche de marbre ou Pirelli-plinthes de même revêtement.
- Boîtes aux lettres décoratives : une par appartement.
- Faux plafond décoratif : faux plafond rapporté avec éléments lumineux incorporés.

- Paliers d'étages :

- revêtements muraux : Enduit Bagar projeté, taloché et gratté assurant un aspect décoratif.
- revêtements de sols : tapis aiguilleté type Sommer ou similaire.
- escalier de secours : peinture gouttelette vnylique sur murs plafond.
- ascenseur : du type à parois lisses, 525 Kg Course du sous-sol au IIème étage, 12 arrêts, porte-palière en acier, finition deux couches peinture émail glycérophtalique.

./.....

B. G  
R. N

A.R

- Vide-Ordures : collectif sur palier d'étage.  
colonne Ø 350, videirs à occlusion constante.

Remarque : Ces parties communes seront traitées de façon luxueuse par un décorateur qui pourra apporter toutes améliorations aux prestations définies ci-dessus.

AMENAGEMENT des APPARTEMENTS :

1- Menuiseries extérieures :

Croisées et portes croisées ouvrant à la française, en bois exotique à peindre.

2- Menuiseries intérieures :

Porte palière, bâti sapin du Nord, porte isoplane à âme Fontex ou similaire de 42mm. Serrure de sûreté.

Bloc-portes en menuiserie isoplane 37mm avec huisseries métalliques, buttoirs de portes en caoutchouc.

Placards : tous les appartements recevront un ou plusieurs placards ou rangement. Les placards seront aménagés avec tablette.

3- Serrureries :

- sur rue de Crimée : garde-corps comportant barreaudage et lisses hautes et basses.

- cadres de tapis bresse dans le hall.

4- Electricité 220 volts :

Circuit et appareillage encastré.

Sonnerie d'entrée

Chambres : 1 centre  
2 prises dont une de 16 A avec terre

Séjours : 3 prises dont une avec terre ( 16 A)  
1 centre au plafond.

./.....

3.9

RN

AR

Cuisine : 1 prise force - 1 prise avec terre - 1 prise simple  
1 centre au plafond - 1 boîte de connexion  
1 prise pour armoire sèche linge

Entrée-Dégageement : points lumineux avec va et vient si nécessaire.

Salle de bains : point lumineux en applique au-dessus du lavabo.

5- Chauffage :

- chauffage collectif du type eau chaude accélérée.
- émission de chaleur par convecteurs avec purge en tête de colonne.
- chaufferie alimentée par le chauffage urbain.

6- Plomberie-sanitaire :

- meuble évier : bloc inox avec siphon PVC - robinetterie mélangeuse et col de cygne, évier de 1,20 x 0,60 double bac.

meuble évier en stratifié, tablette de rangement.

WC : cuvette en porcelaine vitrifiée, avec abattant double, bassin de chasse.

Armoire sèche-linge

lavabo et baignoire avec robinetterie mélangeuse.

bidet : dans les trois pièces.

Les habillages des baignoires seront exécutés en panneaux lamifiés démontables.

- les appareils seront du type Forcher ou similaire.

7 - Revêtements du sol :

Cuisine, salle de bains, WC : dalles thermoplastiques 1 teinte au choix parmi 3 proposées.

./.....

B.G  
RN

A

Séjour, chambre, dégagement et hall : tapis aiguilleté posé sur ragréage, 1 teinte au choix, parmi 3 proposées.

plinthes en bois.

8- Revêtements muraux :

- peinture salle de bains, WC, cuisine : glycérophtalique, 2 couches - 2 teintes au choix parmi 3 proposées.
- papier peint : hall, dégagement, séjour, chambre.
- papier de tenture à peu de fond - 2 teintes au choix parmi 3 proposées.

Cuisine : carreaux de faïence 108 x 108 - 2 teintes au choix parmi 3 proposées, 6 rangs au-dessus du meuble évier, sur le panneau compris entre l'aplomb du meuble évier et l'écoinçon, côté porte d'entrée.

Salle de bains : carreaux de faïence 108 x 108 - 2 teintes au choix parmi 3 proposées - 6 rangs au droit de la baignoire avec raccordement jusqu'au lavabo.

9- Fermetures extérieures :

Jalousies plastiques, lames PVC colorées dans la masse à toutes les pièces d'habitation.

B-G

RN

A

EQUIPEMENTS COLLECTIFS

V.R.D. :

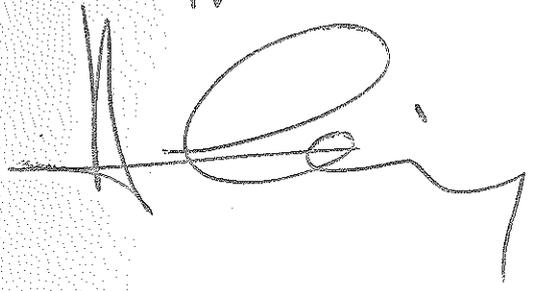
- canalisations et réseaux divers, d'eau, de gaz, d'électricité.
- Accès aux parkings privatifs, fermeture par portillon en serrurerie.

PLANTATIONS- ESPACES VERTS :

Les parties sur terre-plein seront engazonnées et plantées d'arbustes et massifs de fleurs.

Les jardins privatifs seront engazonnés.

le 21 / 12 / 77                    X                    X  
 en et approuvé                    X



Paris le 21 Décembre 1977  
 les et approuvé  
