

CHARGES POUR OPÉRATIONS COURANTES					
	Réalisé	Budget voté	Budget voté	Budget proposé	Budget proposé
	N	N	N+1	N+1	N+2
10 - CHARGES COMMUNES GENERALES	82 206,97 €	86 685,00 €	88 585,00 €	92 505,00 €	94 190,00 €
10 - Eau Froide	12 430,91 €	12 000,00 €	12 000,00 €	13 000,00 €	13 000,00 €
13 - Eau Froide pour eau chaude	-2 954,84 €				
37 - Electricité Services généraux	731,76 €	1 000,00 €	1 000,00 €	900,00 €	900,00 €
90 - Assurance multi-risques	6 489,82 €	6 500,00 €	6 500,00 €	6 535,00 €	6 650,00 €
100 - Taxes balayages	2 580,68 €	1 290,00 €	1 290,00 €	1 290,00 €	1 290,00 €
120 - Locations de salle	-150,00 €	150,00 €	150,00 €		
153 - Contrat dératisation	297,00 €			305,00 €	315,00 €
210 - Contrat espaces verts	1 321,78 €	1 325,00 €	1 325,00 €	1 325,00 €	1 325,00 €
221 - Contrat mat securite incendie	238,80 €	245,00 €	245,00 €	245,00 €	250,00 €
222 - Contrat entretien extincteurs	1 178,91 €	500,00 €	500,00 €	840,00 €	860,00 €
223 - Contrat blocs de secours	468,22 €	500,00 €	500,00 €	480,00 €	490,00 €
262 - Controle et diagnostic	472,57 €	240,00 €	240,00 €	485,00 €	495,00 €
285 - Autres contrats	1 174,83 €			1 205,00 €	1 235,00 €
288 - Contrat gardiennage	1 007,24 €				
310 - Contrat Toiture Terrasse		855,00 €	855,00 €		
330 - Contrat gestion des archives	58,60 €			60,00 €	60,00 €
340 - Salaires Concierge	27 563,17 €	28 680,00 €	28 680,00 €	28 390,00 €	29 240,00 €
342 - Salaires employés 100%		-2 200,00 €	-2 200,00 €		
349 - Charges de loge	7 877,79 €	8 310,00 €	8 310,00 €	8 000,00 €	8 000,00 €
350 - Cotis. Urssaf concierge	5 862,44 €	5 890,00 €	5 890,00 €	6 035,00 €	6 220,00 €
351 - Cotisation Retraite concierge	1 157,42 €	1 445,00 €	1 445,00 €	1 190,00 €	1 225,00 €
354 - Taxe sur salaire concierge				2 455,00 €	2 530,00 €
363 - Cotis. Agefos gardien	217,49 €	175,00 €	175,00 €	225,00 €	230,00 €
364 - Taxe sur salaire gardien	2 383,00 €				
370 - Cotis. Urssaf employé 100%					
377 - Cotis. Prévoyance employé	133,46 €	150,00 €	150,00 €	135,00 €	140,00 €
387 - Avantages en nature	-2 200,82 €			-2 200,00 €	-2 200,00 €
399 - Fournitures produits entretien	1 106,71 €	1 000,00 €	1 000,00 €	1 000,00 €	1 000,00 €
458 - Travaux electricite					
467 - Travaux maconnerie	1 538,70 €				
473 - Travaux plomberie	495,00 €				
476 - Travaux serrurerie	880,00 €				
485 - Travaux divers (Nr)	-2 675,10 €	7 930,00 €	8 585,00 €	8 000,00 €	8 000,00 €
510 - Petit entretien electricite					
533 - Entretien serrurerie					
570 - Honoraires syndic	10 700,00 €	10 700,00 €	10 700,00 €	11 020,00 €	11 350,00 €

CHARGES POUR OPÉRATIONS COURANTES					
	Réalisé	Budget voté	Budget voté	Budget proposé	Budget proposé
	N	N	N+1	N+1	N+2
576 - Frais affranchissement	1 020,85 €		800,00 €	750,00 €	750,00 €
581 - Honoraires vacations syndic	720,00 €		110,00 €	500,00 €	500,00 €
590 - Conseil Syndical	283,00 €		285,00 €	285,00 €	285,00 €
595 - Frais banque impayés	52,00 €			50,00 €	50,00 €
597 - Frais bancaires prlvmt virt			50,00 €		
604 - Vente Bip Badge Emetteur	-252,80 €				
620 - Sinistres degats des eaux					
804 - Accès CS opérations courantes					
998 - Rompus arrondis repartition	-1,62 €				
11 - CHARGES SERVICES COLLECTIFS	766,71 €	1 500,00 €	1 600,00 €	790,00 €	815,00 €
240 - Contrat entretien plomberie	766,71 €	1 500,00 €	1 600,00 €	790,00 €	815,00 €
40 - CHARGES DE CHAUFFAGE	45 386,59 €	54 560,00 €	54 560,00 €	58 410,00 €	58 410,00 €
20 - Eau Chaude individuelle cpteur	-8 591,24 €				
62 - Energie Chauffage Urbain	45 361,87 €	46 500,00 €	46 500,00 €	50 000,00 €	50 000,00 €
180 - Contrat Chauff. P2 - simple	3 410,00 €	3 060,00 €	3 060,00 €	3 410,00 €	3 410,00 €
455 - Travaux chauffage	5 205,96 €	5 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €
555 - Honoraires bureau d'etudes					
50 - CHARGES ASCENSEUR	7 045,68 €	4 765,00 €	4 765,00 €	7 425,00 €	7 505,00 €
37 - Electricité Services généraux	1 848,64 €	1 800,00 €	1 800,00 €	2 000,00 €	2 000,00 €
162 - Contrat ascenseur complet	2 124,21 €	2 205,00 €	2 205,00 €	2 175,00 €	2 245,00 €
271 - Consommation telephone	244,51 €	260,00 €	260,00 €	250,00 €	260,00 €
452 - Travaux ascenseurs	2 828,32 €	500,00 €	500,00 €	3 000,00 €	3 000,00 €
62 - CHARGES INDIV. COMPTEURS EC	2 172,17 €	2 250,00 €	2 250,00 €	2 240,00 €	2 305,00 €
200 - Contrat Rel./Entretien Compteur	2 172,17 €	2 250,00 €	2 250,00 €	2 240,00 €	2 305,00 €
64 - CHARGES CONSOMMATION E.CHAUDE	11 546,08 €				
20 - Eau Chaude individuelle cpteur	11 546,08 €				
90 - CHARGES GARAGES	3 987,78 €	3 240,00 €	3 240,00 €	3 930,00 €	3 975,00 €
37 - Electricité Services généraux	389,48 €	800,00 €	800,00 €	500,00 €	500,00 €
250 - Contrat entretien portes autom	1 391,69 €	1 440,00 €	1 440,00 €	1 430,00 €	1 475,00 €
420 - Achat badges bip emetteurs	65,88 €				
471 - Travaux peinture revetement	1 738,24 €				
474 - Travaux portes automatiques	402,49 €				
485 - Travaux divers (Nr)		1 000,00 €	1 000,00 €	2 000,00 €	2 000,00 €
91 - CHARGES PARKINGS EXTERIEURS					
49 - Electricité Eclairage extérieur					
49 - Electricité Eclairage extérieur					
91 - CHARGES PARKINGS EXTERIEURS	2 062,82 €				

CHARGES POUR OPÉRATIONS COURANTES					
	Réalisé	Budget voté	Budget voté	Budget proposé	Budget proposé
	N	N	N+1	N+1	N+2
49 - Electricité Eclairage extérieur					
49 - Electricité Eclairage extérieur					
471 - Travaux peinture revêtement	2 062,82 €				
TOTAL	155 174,80 €	153 000,00 €	155 000,00 €	165 300,00 €	167 200,00 €