

**Compte de gestion général de l'exercice clos réalisé (N) du 01/10/2016 au 30/09/2017
et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/10/2018 au 30/09/2019**

		CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES					PRODUITS POUR OPERATIONS COURANTES					
		Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel			Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
		Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice. clos réalisé. à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter		Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice. clos réalisé. à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter
		N - 1	N	N	N + 1	N + 2		N - 1	N	N	N + 1	N + 2
601	Eau	10 926.98	11 700.00	11 628.84	11 700.00	12 000.00	701	Provisions		150 957.00	150 957.00	152 600.00
602	Electricité	3 003.34	3 380.00	3 491.83	3 380.00	3 265.00	714	opérat.courantes				
603	Chauffage-Energie-Co mbust.	46 847.56	48 250.00	49 697.50	48 250.00	48 250.00		Produits divers	332.58	1 000.00	72.10	1 000.00
604	Achat pdt entretien/petit equi.	1 616.56	1 000.00	580.43	1 000.00	1 000.00						
605	Matériel	757.48										
606	Fournitures	1 176.27	450.00	243.08	450.00	450.00						
611	Nettoyage des locaux	792.00		857.81								
612	Locations immobilières	7 716.43	8 000.00	7 489.61	8 000.00	8 000.00						
613	Locations mobilières	490.00	252.00	367.00	252.00	250.00						
614	Contrats de maintenance	13 969.92	14 085.00	15 488.11	14 085.00	14 090.00						
615	Entretien et petites réparations	11 745.78	10 000.00	2 887.91	10 000.00	10 000.00						
616	Primes d'assurance	6 722.13	6 700.00	6 695.63	6 700.00	6 700.00						
6211	Rémunération syndic	9 062.48	9 405.00	9 405.03	9 405.00	9 680.00						
6213	Frais postaux	405.95	500.00	960.55	500.00	900.00						
6222	Prestations particulières	564.86		288.00								
6223	Autres honoraires		1 000.00		1 000.00	1 000.00						
623	Rémunération des tiers	7 865.50	590.00	283.00	590.00	590.00						
624	Frais du conseil syndical		250.00	103.05	250.00	250.00						
632	Taxe de balayage	1 347.00	1 350.00	1 347.00	1 350.00	1 350.00						
634	Autres impôts et taxes		340.00	338.37	340.00	340.00						
641	Salaires	23 703.66	23 650.00	23 125.74	23 650.00	23 650.00						
642	Charges sociales	8 173.52	8 155.00	7 759.29	8 155.00	7 900.00						
643	Taxe sur les salaires	2 092.00	2 155.00	2 152.00	2 155.00	2 155.00						
644	Autres (Médecine travail ..)	657.87	675.00	661.23	675.00	710.00						
662	Autres charges financières-agios	64.80	70.00	76.80	70.00	70.00						

**Compte de gestion général de l'exercice clos réalisé (N) du 01/10/2016 au 30/09/2017
et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/10/2018 au 30/09/2019**

	CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES					PRODUITS POUR OPERATIONS COURANTES					
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel			Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice. clos réalisé. à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter		Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice. clos réalisé. à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter
	N - 1	N	N	N + 1	N + 2		N - 1	N	N	N + 1	N + 2
678 Charges exceptionnelles			14.60								
Sous total	159 702.09	151 957.00	145 942.41	151 957.00	152 600.00	Sous total	332.58	151 957.00	151 029.10	151 957.00	152 600.00
Solde (excédent s/opérations courantes affecté aux copropriétaires)			5 086.69			Solde (insuffisance s/opérations courantes affectée aux copropriétaires)	159 369.51				
Total I	159 702.09	151 957.00	151 029.10	151 957.00	152 600.00	Total I	159 702.09	151 957.00	151 029.10	151 957.00	152 600.00

CHARGES POUR TRAVAUX ET AUTRES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES			
V1 TRX REPRISE			
MACONNERIE FACADES			
671 Travaux décidés par AG			65 624.88
Sous total			65 624.88
Solde (excédent)			1.13
Total II			65 626.01

PRODUITS POUR TRAVAUX ET AUTRES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES		
V1 TRX REPRISE		
MACONNERIE FACADES		
702 Provisions travaux		65 626.01
Sous total		65 626.01
Solde (Insuffisance)		
Total II		65 626.01