

## 6 – Synthèse du coût des propositions d'améliorations

	Montant du coût de travaux de l'amélioration TTC en € <sup>(1)</sup>	Economies d'énergie annuelles en € (1ère année)	Temps de retour actualisé <sup>(2)</sup> (en années)
Ravalement simple	175 103 €	-	-
Ramonnage des conduits SHNUT + nettoyage des conduits de désenfumage	5 665 €	-	-
Equilibrage du réseau de chauffage	7 824 €	2 707 €	3
Remplacement des menuiseries collectives	5 211 €	45 €	51
Remplacement des menuiseries privatives (40%)	79 923 €	4 788 €	14
Mise en place d'une ventilation basse pression hygroréglable de type B	83 672 €	1 264 €	38
Ravalement des façades + Isolation thermique des pignons par l'extérieur (uniquement)	216 344 €	3 980 €	33
Isolation thermique par l'extérieur + remplacement des garde-corps + remplacement des persiennes	578 092 €	12 283 €	30
Isolation des planchers bas	21 904 €	1 208 €	15
Remplacement des convecteurs à eau chaude par des radiateurs avec des robinets thermostatiques	84 146 €	1 073 €	41
Mise en place d'un ballon tampon d'eau chaude sanitaire (ECS) et calorifugeage du réseau d'ECS hors du volume chauffé	3 966 €	2 991 €	2
Amélioration de l'éclairage des parties communes	10 503 €	437 €	19

(1) Les prix des travaux intègrent les installations de chantier et la TVA. Les honoraires de maîtrise d'œuvre, bureau de contrôle, coordination sps, assurance DO et les honoraires syndic ne sont pas compris.

(2) Les temps de retour sont actualisés en prenant en compte une augmentation annuelle du coût des énergies de 3%